

CSSCT IDF

du 21 septembre 2021

PROJET DE RENOVATION DU 3ème ETAGE 56 Rue De Lille



**Caisse
des Dépôts**
GROUPE

SOMMAIRE

01	Rappel du contexte et des objectifs poursuivis	3
02	Nouveau projet de rénovation du 3ème ETAGE 56 RDL DEOF	8
03	Planning	17



01

**Rappel du contexte et des
objectifs poursuivis**

Rappel du contexte précédent 1/3

□ Descriptif des travaux

- Une remise à niveau technique et esthétique est prévue pour l'ensemble des locaux.
- Il est prévu des travaux de démolition en vue d'une reconfiguration totale des espaces afin de créer des espaces d'activités collaboratives.
- Les circulations horizontales actuelles seront utilisées en espaces de travail et de rencontres informelles.
- Il est prévu l'installation de petites salle de réunion et d'espaces de convivialité

□ Les travaux comprennent essentiellement les lots suivants:

- Démolitions
- Cloisons, menuiseries intérieure
- Agencement
- Peinture
- Sols souples
- Chauffage, ventilation, climatisation
- Electricité courants forts et faibles

Phasage des travaux 2/3



CSST IDF DU 18 NOVEMBRE

Rappel du contexte précédent 3/3

Projet initial – Historique CEPIM

Délai initial prévu pour le projet :

- CEPIM : 21 décembre 2018
- DCE : Fin décembre à fin février 2019
- ACT : Mars à fin mai 2019
- Démarrage des travaux juin 2019, durée prévisionnelle de 21 mois en 3 phases.

En 2020 :

- Une nouvelle stratégie immobilière a entraîné une requalification des demandes d'origine
- Le COVID a ralenti la prise de décision



Définition du nouveau programme de travaux

Phase 1 : Espace DEOF (en vert)

- Modification de certaines prestations du programme, (essentiellement pas d'ouverture des murs porteurs et agencement réduits, et en ajustant les prix, révision des travaux sur les lots techniques)
- Des optimisations techniques par rapport au projet initial sont envisagées.
- Présentation des visuels du nouveau projet le 22 juin 2021.

Phase 2 : Espaces SDPO (en violet et orange)

Présentation lors d'un prochain CSSCT

Abandon du programme initial au profit de travaux d'aménagement moins complexe.

Programme de travaux : en cours d'élaboration

- Dépose cloison
- Remplacement des éclairages et ajout d'éclairage décoratif, commandes d'éclairage
- Peinture / revêtement de sol

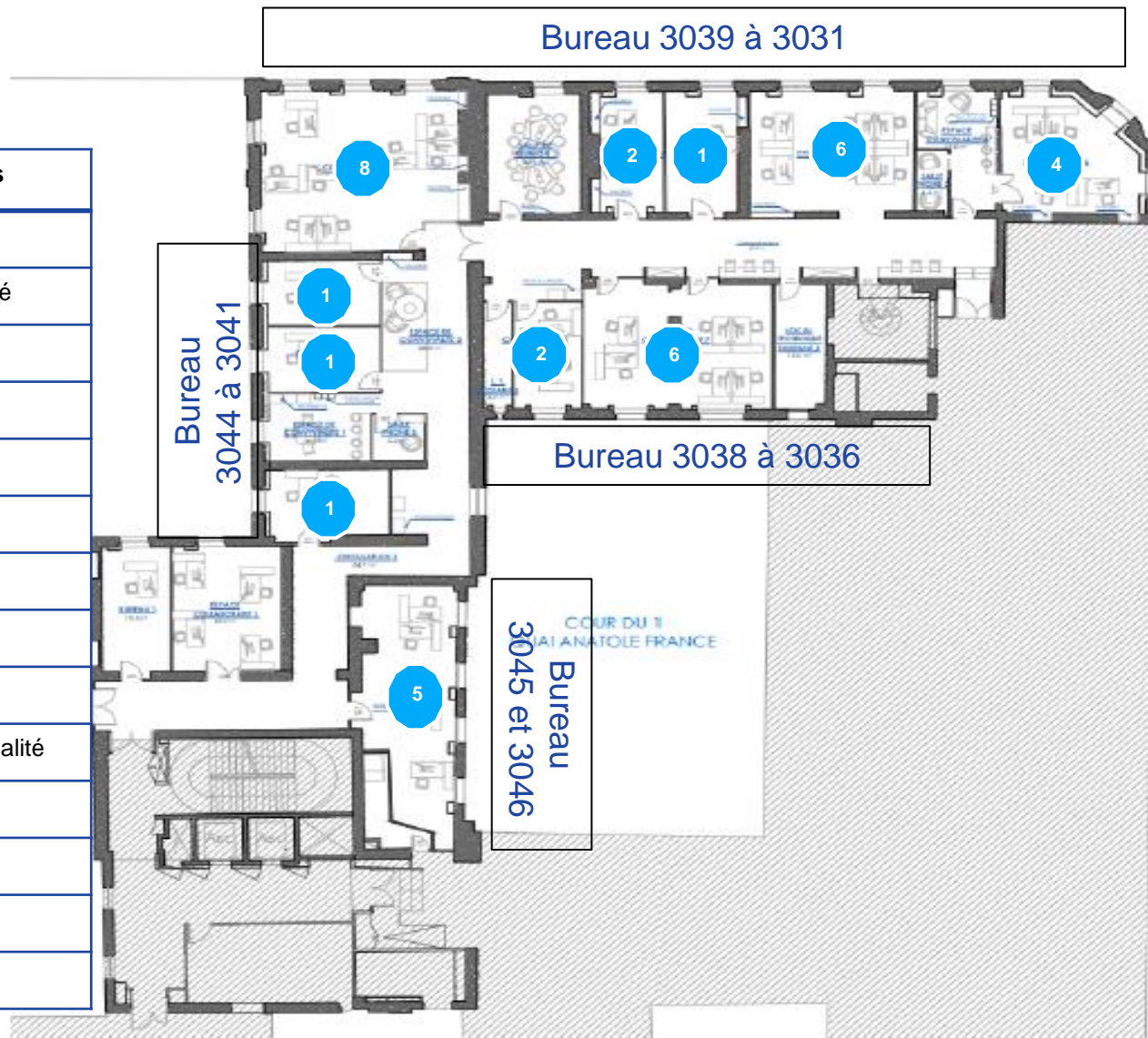
02

**Nouveau projet de
rénovation du 3^{ème} ETAGE
56 RDL DEOF**

DEOF

Plan projet

N° pièce	M2 / Nombre personnes
3030	36,15 / 4 personnes
3031	21,93 / espace convivialité
3032/3033	44,72 / 6 personnes
3035	20,59 / 1 personne
3037	18,60 / 2 personnes
3037B	25,11 / Salle de réunion
3039	70,24 / 8 personnes
3041	17 / 1 personne
3042	17 / 1 personne
3043	24,58 / espace de convivialité
3044	23,09 / 1 personnes
3038A	17,84 / 2 personnes
3038/3036	49,01 / 6 personnes
3045/3046	46,65 / 5 personnes



Répartition proposée aux équipes au 56 RDL

DEOF – Nouveau projet

Département Direction	Implantation actuelle	Superficie totale hors salles de réunion	Nbre de postes de travail	Moyenne M2 par poste	Salles de réunion Intra service	Bureaux isolement / Espace détente
DEOFF	3ème étage	367	27	9,92	1	3
DEOFG			10			
SGG	PHASE 2 (A présenter lors d'un prochain CSSCT)					

	B1	B2	B3	B4 et +
DEOF	4	2	0	5
Ratio	36%	18%	0%	46%

CSSCT IDF DU 18 NOVEMBRE



DETAIL PAR ESPACE

ESPACES DE CIRCULATION 1/2

LOCALISATION : R+3



| ESPACE DE CIRCULATION 2/2



ESPACES COLLABORATIFS



LOCALISATION : R+3



SALLES DE CONVIVIALITE



SALLE DE REUNION



A red outline of a house-like shape, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line at the bottom, and a diagonal line on the right that meets the top-left corner. The top-left corner is cut off by a diagonal line.

03

PLANNING PREVISIONNEL

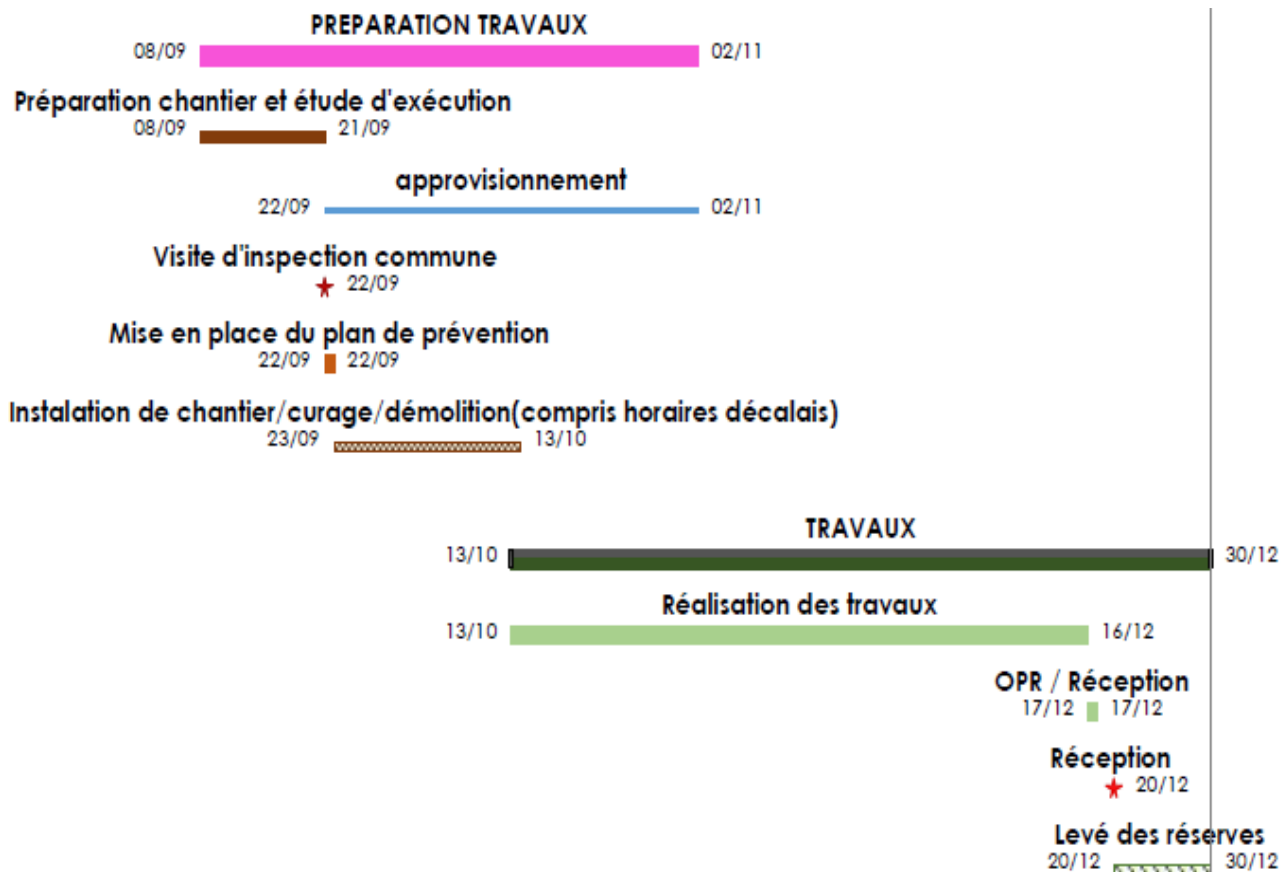
Nouveau planning prévisionnel



Nouveau planning prévisionnel

Juillet 2021					Août 2021					Septembre 2021					Octobre 2021					Novembre 2021					Décembre 2021																																											
3	6	9	22	25	28	31	03	06	09	12	15	18	21	24	27	30	02	05	08	11	14	17	20	23	26	29	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	31	03	06	09	12	15	18	21	24	27	30	02	05	08	11	14	17	20	23	26	29	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	31

R+3 56 RL





**Caisse
des Dépôts**
GROUPE

caissedesdepots.fr

